

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Tajemník***

Váš dopis č.j.:  
Ze dne: 17.5.2018  
Spis. značka:  
Naše č.j.: 77/2018-VED/TC

NDCon s.r.o.  
Zlatnická 10/1582  
110 00 Praha 1

Vyřizuje: Uhlík  
Telefon: 374 774 116  
E-mail: zdenek.uhlik@tachov-mesto.cz

Datum: 15.06.2018

#### **Koordinované stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Horní Jadruž – polní cesta C2“**

Záměr řeší rekonstrukci stávající cesty v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Jadruž a z ní plynoucího plánu společných zařízení, kde je navržena rekonstrukce polní cesty C 2. Řešená polní cesta je napojena na silnici III/19844 a dále pokračuje jihovýchodním směrem až k hranici s katastrálním územím Neblažov, kde je ukončena. Zde na ní plynule navazuje polní cesta MK01.2, která pokračuje dále do osady Neblažov. V projektu jsou uvedeny dva objekty Horní Jadruž – polní cesta C 2 a to SO 101 a SO 102.

K předloženému záměru Městský úřad Tachov vydává toto koordinované stanovisko :

#### **1. Odbor životního prostředí**

V průvodní zprávě na str. 11 je uvedeno, že v trase cesty je navrženo k pokácení 45 stromů a 1671 m<sup>2</sup> porostů.

V technické zprávě SO 101 je uvedeno na str. 3 je uvedeno, že je uvedeno, že v trase cesty se předpokládá odstranění porostů o celkové ploše 520 m<sup>2</sup>. Jedná se o náletové dřeviny. Nejhojněji jsou zastoupeny následující druhy: topol osika (*Populus tremula*), bez černý (*Sambucus nigra*), Hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*).

V trase cesty je navrženo k pokácení 15 stromů. Kácení je navrženo v nezbytně nutné míře. Mezi kácenými stromy se vyskytují druhy: javor klen (*Acer pseudoplatanus*), topol osika (*Populus tremula*) a vrba jíva (*Salix caprea*).

V projektu je uvedeno, že z důvodu nedostatku prostoru, který je způsoben malou šířkou pozemku a nadzemním sdělovacím vedením, není doprovodná výsadba možná.

U objektu SO 102 je uvedeno: V trase cesty se předpokládá odstranění porostů o celkové ploše 1151 m<sup>2</sup>. Jedná se o náletové dřeviny. Nejhojněji jsou zastoupeny následující druhy: topol osika (*Populus tremula*), bez černý (*Sambucus nigra*), Hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*). *Horní Jadruž – polní cesta C 2 DSP/DPS SO 102 Polní cesta Technická zpráva*

V trase cesty je navrženo k pokácení 30 stromů. Kácení je navrženo v nezbytně nutné míře. Mezi kácenými stromy se vyskytují druhy: javor klen (*Acer pseudoplatanus*), topol osika

(*Populus tremula*), bříza bělokorá (*Betula pendula*) a vrba jíva (*Salix caprea*). Z důvodu nedostatku prostoru, který je způsoben malou šířkou pozemku a nadzemním sdělovacím vedením, není doprovodná výsadba možná.

Na pozemku p.č. 1432, který přímo sousedí s pozemkem komunikace, bude dle PSZ v budoucnu zřízen lokální biokoridor LBK CH16-CH17.

V projektu PSZ je k cestě C 2 uvedeno: místy likvidace náletových dřevin spolu s cestou C2 by měla proběhnout realizace navrženého LBK CH16-CH17 dále běžný postup stavebních prací.

#### **A. Stanovisko z pohledu dotčeného orgánu ochrany přírody s těmito připomínkami:**

V dokumentaci je uvedeno, že není doprovodná výsadba možná, což je v rozporu se smyslem prováděných pozemkových úprav. V zásadě není respektován projekt společných zařízení. Skutečností je, že souběžně s komunikací a ve vazbě na ní je navržena přeložka lokální větve ÚSES a to LBK CH16-CH17 je tedy možné realizovat náhradní výsadbu při zakládání biokoridoru.

Součástí projektu není řádný podklad pro vydání povolení ke kácení, které má ve své pravomoci obec Chodský Újezd. Náhradní výsadba je povinnou součástí žádosti o kácení nelesních dřevin a považujeme za chybu, když v rámci opatření k stabilizaci krajiny navrhovaného k dojde k takto razantnímu snížení zeleně bez návrhu adekvátní náhradní zeleně. Proto je nutné projekt přepracovat a předložit jej zdejšímu úřadu k novému odsouhlasení.

**B. Z hlediska vodního hospodářství** se jedná pouze o rekonstrukci a úpravy stávajících propustků v důsledku, které nedojde k změně vodohospodářských poměrů a proto nemáme připomínek.

## **2. Odbor dopravy a silničního hospodářství (ODSH)**

Ze situace a projektové dokumentace vyplývá, že SO 101 řeší rekonstrukci polní cesty C 2. Řešená polní cesta je napojena na komunikaci III/19844 a dále pokračuje jihovýchodním směrem až k hranici s katastrálním územím Horní Jadruž, kde na ní plynule navazuje cesta řešená v rámci SO 102, procházející k.ú. Horní Jadruž. Cesta je situována na pozemku p.č. 3770 v k.ú. Chodský Újezd. Délka cesty je 0,22533 km. Cesta C 2 je navržena jako jednopruhová polní cesta kategorie P 4/30. Šířka vozovky je 3,5 + 2 x 0,25 šterkové krajnice. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Odvodnění cesty je v celé délce řešeno příčným a podélným sklonem do okolního terénu.

MěÚ Tachov ODSH nemá k záměru zásadní námitky a k výše uvedenému sděluje následující:

1. V dalším stupni řízení bude projektová dokumentace dopravních staveb včetně DIO zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, autorizovaným projektantem pro dopravní stavby. Obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení stanoví prováděcí vyhláška č. 63/2013 Sb., příloha č. 9. Místní úprava provozu (trvalé DZ) a přechodná úprava provozu (po dobu realizace stavby) bude zahrnuta v rámci DIO do projektové dokumentace pro stavební řízení.

2. Příslušným úřadem pro vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu je Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství. Připomínáme, že dotčeným orgánem ve stavebním řízení je mimo jiné i Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání, nestanovil-li úřad územního plánování v závazné části v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odstavce 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 8 stavebního zákona nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

.....  
JUDr. Zdeněk Uhlík  
tajemník MěÚ

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)